

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-206-RPC
La Joya de los Sachas, 27 de octubre de 2025

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL MEMORANDO NRO. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1774-M-GD, DEL TRÁMITE NUT: GADMCJS-2025-12841, EN EL CUAL SE INFORMA DE CONFORMIDAD CON EL MEMORANDO NRO. GADMCJS-A-2025-3875-M-GD DE FECHA 15 DE JULIO DE 2025, SUSCRITO POR LA MGS. KATHERIN LIZETH HINOJOSA ROJAS, ALCALDESA, EN EL QUE HACE REFERENCIA AL OFICIO CT08-2025, DE FECHA 10 DE JULIO DE 2025, SUSCRITO POR EL SEÑOR CRISTIAN MARCELO CAYAMBE GORDILLO, PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD "TIWINZA", EN EL QUE REMITE LA INFORMACIÓN PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DEL PREDIO PARA LA DONACIÓN (...) Y POR ENDE SOLICITA, EMITIR LA FICHA CATASTRAL EL LOTE EN MENCIÓN CON LA FINALIDAD DE CONTINUAR CON EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE; EN LO QUE RESPECTA A LAS ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CONTEMPLADAS EN EL ESTATUTO ORGÁNICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, ME PERMITO CERTIFICAR LO PERTINENTE.

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025; se constató el registro catastral del bien inmueble, conforme a los datos detallados en la ficha registral # 12298, como a continuación se detalla:

CERTIFICACIÓN:

Registro en el SIGC: **VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO**
Clave catastral: **22035151010040770000000000** Predio: **Rural**
Ubicación: Provincia: **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas**
Parroquia **Enokanqui** / Sector-comunidad **Centro Poblado Tiwinza**
Lote **#02, Manzana "C"**
Área del predio: **425,00 m²** Superficie edificación: **60,00 m²**
Título de propiedad: **Si** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA).
Tipo de ocupante: **Persona Jurídica-Privada**
Situación actual-ocupante: **Propietario**
Avalúo de la edificación: **USD 1.317,15** Avalúo del terreno: **USD 268,02**
Valor de la propiedad: **USD 1.585,17** De acuerdo a la normativa municipal vigente "Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales, para el Bienio 2024-2025".

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Lo certifico

Ing. Sumba Coraisaca Rosa Verónica
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros (Subrogante)

Elaborado por: Ab. Eduardo Moreira

